

平成 21 年 7 月 25 日

ハイムグランデ東松山  
ご購入検討者様各位

<事業主・売主>積水化学工業株式会社

### 東松山駅周辺開発 B 街区(ホテル・商業・駐車、駐輪場棟街区)計画中止について

謹啓 盛夏の候、時下ますますご清祥の段、お喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜るとともに、ハイムグランデ東松山をご検討賜り、厚くお礼申し上げます。

B 街区計画につきましては、東松山市と弊社間において締結した開発に関する基本協定に基づいて、A 街区マンション棟(ハイムグランデ東松山)と B 街区計画(商業施設予定地)は一体として進めて参りましたが、昨今の経済不況の影響等により、計画の実現が遅れ、東松山市と B 街区計画に関する協議をして参りました。

しかしながら、この度、弊社と致しましては、苦渋の選択ではございましたが、経済状況の回復の見通しが立たない中、現計画での事業継続は難しいと判断し、東松山市に対して B 街区における計画の中止を申し入れし、東松山市にご理解賜った次第です。

正式中止決定には、東松山市の市議会承認手続きも必要となるため、今後、東松山市と弊社間において中止を前提とした協議が行われますが、東松山市からは B 街区用地の活用について市民サービスに利する代案を検討していくと説明がございました。

尚、ハイムグランデ東松山については、予定通り工事を継続し、弊社と致しましては、引き続き全力で取り組み、安心・安全な品質の建物を皆様方にお届けして参ります。

また、マンション 2 階には東松山市の行政施設が入居を予定し、ペDESTリアンデッキで直結する付加価値の高いマンションを完成させ、しっかりとアフターサービスをさせていただきます所存でございます。

皆様方におかれましては、新聞報道などでご心配をおかけしましたこと、深くお詫び申し上げます。何卒、ご理解賜り、今後ともご検討頂きますよう謹んで宜しくお願い申し上げます。

謹白