

平成24年第3回定例会（平成24年9月議会）一般質問（平成24年9月14日）

○小林 薫議員 通告いたしました二点につきまして一般質問を行います。

まず、初めに、本日の冒頭、市長が二期目の出馬表明をされたわけですが、私どもプロジェクト川越21といたしましては、市長の二期目の市政運営に大いに期待をし、そして市政発展のために全力で取り組んでいただきたいということを申し上げておきます。

さらに、市長は先ほどの答弁でも、信用を得るために公開された市政、また公平な市政ということを書べられましたが、私はもう一つつけ加えていただいて、市民全員が潤えるような公益のあるまちづくりを目指していただきたいということを冒頭に申し上げておきたいと思えます。

それでは、通告いたしました二点につきまして一般質問を行います。

まず、一点目の小室地区の大型スーパー進出についてであります。平成十五年にこの地域の方から嘆願書という形で舟橋前市長に提出されました。小室地区は川越市駅から十分ほど足らずの西に広がる地域であります。大変に農振地域であり、住むには静かでもよろしいんですが、周りに何もなく、川越市の中心に位置しながらも取り残されている状態になっている。さらには農業後継者が見つからず農地を手放さざるを得ない。また遊休農地も増えてしまっているというような中において、大型ショッピングセンターができるというような話を聞いて、すぐに地元といたしましては、小室地区大型商業施設誘致推進委員会を立ち上げたり、さらには地権者推進委員会を発足してまいりました。さらに平成十七年、さらには平成二十一年に現川合市長あてにも陳情書という形で早期実現を目指してほしいというような要望書が提出されております。

そこで、何点かお尋ねをいたしますが、まず、大型スーパーの開発許可の年月日、また開発面積、許可の基準等についてお尋ねをしておきます。

聞くところによりますと、十一月中旬ぐらいにオープン予定で、今、大分外観も進んできているようですが、その辺を教えてくださいたいと思えます。

また、建築物の規模及び用途についてお尋ねをいたします。

三点目に、開発区域周辺の現在の状況についてはどのようになっておるのか、把握されているところをお尋ねいたします。

二項目めの都市計画道路整備について何点か確認をさせていただきたいと思えます。

この今成・小室地区におきましては北環状線が建設中ですが、当初よりも計画が伸びまして、今、聞くところによると平成二十七年あたりの完成目標だというような話を聞いておりますが、実際どうなっているのかお尋ねをいたします。

二点目に、北環状線が西郵便局のところでおりにくるわけですが、線形を変形する予定があるというようなことを地元の方からお聞きいたしました。この北環状線と川越・日高線の交わるところ、変更予定があるのかどうかお尋ねをいたします。

三点目に、通称アカシア通り、都市計画道路市内循環線、なかなか拡幅が進まず、駅前でありながら川越市の顔というには似つかないような整備状況であります。観光客の方も、なぜあそこだけなかなか広がらないんだというような話を聞きますが、整備状況についてお尋ねをしておきます。

都市計画道路を進めるに当たっては、当然のことながら用地買収等が必要になってくるわけですが、用地を買収するに当たって、売買で応じていただければよろしいんですが、中には代替地というような形で御希望を出される地権者の方、居住されている方もいらっしゃると思えます。最後に市長にお尋ねをいたしますが、この代替地についてのあっせんについて、現職の市議会議員の中で仲介者として介入した者がいるかどうかだけお尋ねいたします。

(藤條 聡都市計画部長登壇)

○藤條 聡都市計画部長 御答弁申し上げます。

開発許可の概要についてでございますが、平成二十年十月二十三日に株式会社マミーマートから開発許可申請が提出され、平成二十一年一月二十九日に許可しております。開発区域の面積は一万八千八百二十五・五九平方メートルでございます。

市街化調整区域における立地基準といたしましては、都市計画法第三十四条第十四号に基づき川越市開発審査会の議を経て認めたものとなっております。

次に、建築物の規模及び用途でございますけれども、平成二十四年四月二日に建築確認済証が交付されております。構造は鉄骨造二階建て、床面積は一万三百六十七・〇四平方メートルで、容積率は五六・二〇%、建築面積は六千五百八十二・七七平方メートルで、建ぺい率は三六・九九%となっております。また、建物の高さは十四・六メートルでございます。用途は物品販売業を営む店舗で、一階にスーパーマーケットであるマミーマートが入り、二階はテナントの店舗が入る予定でございます。

続きまして、開発区域の周辺の状況でございますが、これまでのところ大型スーパーの開発許可申請のほかには戸建て住宅や保育所の開発許可申請がございます。これら以外には開発許可の実績もございませんし、開発計画に関する具体的な協議も承っておりません。

以上でございます。

(野原英一建設部長登壇)

○野原英一建設部長 御答弁申し上げます。

まず、初めに、現在建設中の都市計画道路川越北環状線につきましては、一般県道に指定されておまして、現在、埼玉県が事業主体の都市計画事業となっております。今後の事業スケジュールにつきましては、所管する川越県土整備事務所に問い合わせましたところ、現在、平成二十七年度中に今成小学校東側でございます今成二丁目交差点から川越西郵便局前までの間、約千二百九十メートルほどございますが、この区間の供用開始を目指しまして工事の進捗を図っているとのことございました。

次に、川越北環状線と県道川越・日高線の接続部の事業計画の変更についてでございますが、同事務所によりますと、より円滑な交通処理や周辺地域への影響に配慮したものとなるよう道路線形の見直しを検討しており、現在、測量設計を実施しているとのことございました。本市といたしましては、計画見直し作業の動向を注視するとともに、川越北環状線周辺地域の諸課題について関係部署との調整を図りながら引き続き埼玉県と協議をしてみたいと考えております。

次に、通称アカシア通りの整備状況でございます。

都市計画道路市内循環線のうち川越駅東口アトレビル北側交差点から西武新宿線南大塚十三号踏切交差点までの間、三百六メートルございますが、これにつきましては、平成十一年九月十四日に埼玉県から事業認可を受け、平成二十六年三月三十一日までの期間で完了させるべく事業を実施中でございます。ちなみに工事の概要といたしましては、延長三百六メートル、幅員十六メートルでございます。

平成二十三年度末現在の進捗状況は、用地取得面積が一千五百四十八・一三平方メートル、用地取得率で八八・二%でございます。現在も残る二名の地権者の方々と交渉を進めておりますが、いまだ契約に至っていない状況でございます。

今後の進め方についてでございますが、事業への御理解、御協力がいただけるように、早期完成を目指しまして、引き続き粘り強く交渉を重ねてまいりたいと、このように考えております。

以上でございます。

(川合善明市長登壇)

○川合善明市長 通称アカシア通りの都市計画道路の代替地の問題に現職の市議会議員さんが関与されたかどうかについては、私は聞いておりません。

代替地のあっせんについて現職の議員さんが関与されたかどうかということについても聞いておりません。

(小林 薫議員登壇)

○小林 薫議員 細かい話に入る前に、今の市長の答弁からちょっと入りたいと思うのですが、市長は都市計画道路の用地あっせんに当たっては現職の議員が仲介者としてかかわったということは存じてないというような答弁でしたが、市長、答弁間違っていないですか。勘違いしていませんか。

市長ね、去年の、平成二十三年の七月二十七日の土地開発公社の理事会、私も理事です。出席しています。市長も理事長で出席されています、もちろん。そのほかにも理事の議員も出席されていますが、その中で市長はこういう答弁をされているんですよ。いいですか。これが会議録で、次回の都市開発公社の理事会で承認された会議録ですからね。これは正式なものですから。これを見ると、寺尾・大仙波線の問題になったときに、理事長である市長は、土地の仲介者はだれなのかという質疑に対して、理事長である市長は、現市議会議員が来たという答弁をされているんですけども、今の市長の答弁だと、そういうことは知らないということなんで、市長、この答弁を一回整理してください。

この会議録に書かれているのは、寺尾・大仙波線の建設に当たっては現市議会議員が仲介者としてあらわれたと書いてあるんですが、この仲介者について答弁を整理していただいて、現職ですから、この三十六人の中にだれがいるんですから。自分から名乗りを上げていただければ、これ以上追及しませんけれども、自分で名乗りを上げていただかない以上は市長に答弁を求めざるを得ないので、市長のほうから具体的にだれなのか、今のままですと、みんながお互いに疑いますよ。同じ党派の中で疑う、あいつじゃないか、あいつじゃないかと、残った二年半、みんなスパイみたいな活動をしなくちゃいけない。だから、今ここであえて申し上げます。自分で名乗りを上げていただかない限り、市長の答弁を求めます。その答弁を聞いたら三回目立ちます。

○小野澤康弘議長 吉敷賢議員。

○吉敷 賢議員 議長、ただいまの小林議員の発言につきまして、大仙波・寺尾線の問題について現職の市議会議員が介入しているということについて、この問題を整理してください。議事進行について異議あり。

○小野澤康弘議長 暫時休憩いたします。

午後二時四十四分 休憩

平成 24 年第 3 回定例会（平成 24 年 9 月議会）一般質問（平成 24 年 9 月 18 日）

○小野澤康弘議長 直ちに会議を開きます。

日程に入ります。日程第一、一般質問についてを議題といたします。

議長より申し上げます。九月十四日の吉敷賢議員の議事進行発言についてお答えいたします。議会運営委員会において協議いたしました結果、議事進行発言は適切でないと認めますので、議事を続行いたします。

第十日に引き続き、通告順に発言を許します。小林薫議員の質問に対する答弁を願います。

（川合善明市長登壇）

○川合善明市長 おはようございます。小林議員さんの都市計画道路整備についてに関する私に対する質問につきましては、通称アカシア通りに関しての御質問と思いをし、御答弁したものでございます。おわびを申し上げます。

平成二十三年七月二十七日に開催されました川越市土地開発公社理事会における私の発言についてでございますが、川越都市計画道路寺尾大仙波線事業に関して、吉敷議員さんから情報提供いただいたことがある旨の発言でございます。以上です。

（以下略）